

COMUNE DI MONGHIDORO

Provincia di Bologna

Via Matteotti n. 1 – 40063 – Monghidoro - Tel. 051/655.52.75 - Fax 051/655.55.20 - P.IVA 00515471209 - C.F. 00562720375

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DI OPERE EDILIZIE
AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA LEGGE REGIONALE 25/11/2002, N. 31 E
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 26/6/2003

(Da compilarsi a cura del progettista)

La presente D.I.A. riguarda lavori:

- Ordinari (ancora da eseguire)
- A sanatoria (lavori già eseguiti)

1) Tipo di intervento:

- a) interventi di manutenzione straordinaria;
- b) interventi di risanamento conservativo e restauro;
- c) interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al titolo I del D.Lgs n. 490 del 1999, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio;
- d) recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- e) interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. 6/4/1998, n. 11;
- f) mutamenti di destinazione d'uso senza opere;
- g) modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- h) installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- i) modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. n. 31/2002 (indicare gli estremi dei precedenti titoli abilitativi - permessi di costruire o D.I.A. - _____);
- j) realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari, nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24/3/1989, n. 122, esclusi gli immobili collocati nei centri storici;
- k) opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione, secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 31/2002;
- l) significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e apposizione di cartelloni pubblicitari.
- m) edificazione di fabbricati previsti da Piani Urbanistici Attuativi (Piani Particolareggiati di Iniziativa Pubblica/Privata o Piani di Recupero di Iniziativa Pubblica/Privata) corredati da progetti esecutivi dei singoli fabbricati completi e conformi, per scala di rappresentazione e

3) Ubicazione dell'immobile e destinazione di P.S.C.

Località _____ Via _____ n. _____,

distinto catastalmente al N.C.E.U. / N.C.T. (1) del Comune di Monghidoro al Foglio n. _____

mappale/i _____ sub _____

L'immobile è destinato nel vigente P.S.C. come _____;

4) Precedenti edilizi:

Si dichiara che l'immobile oggetto di intervento è stato interessato dai seguenti titoli abitativi:

- Licenza edilizia n. _____ del _____
- Concessione edilizia n. _____ del _____
- Permesso di costruire n. _____ del _____
- Autorizzazione n. _____ del _____
- Condono Edilizio n. _____ del _____
- Asseverazione ex art. 26 n. _____ del _____
- DIA n. _____ del _____
- Altro (specificare) n. _____ del _____

5) Vincoli presenti sull'immobile

L'immobile ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico? !_! SI !_! NO

Se sì, l'intervento rientra nella tipologia sotto indicata, con riferimento all'elenco contenuto nella
Deliberazione Giunta Regionale Emilia – Romagna n. 1117/2000:

!_! Elenco 1

!_! Elenco 2

!_! Elenco 3

(punti _____)

Pertanto si allega fotocopia o documentazione relativa a:

!_! Richiesta
(per opere di cui all'elenco 1)

!_! Comunicazione
(per opere di cui all'elenco 2)

Dichiaro inoltre che:

- L'immobile oggetto della presente denuncia NON E' sottoposto ad altri vincoli;
- L'immobile oggetto della presente denuncia E' sottoposto al seguente ulteriore vincolo (specificare quale vincolo e gli estremi di legge dello stesso):

Pertanto:

- ◇ Trattandosi di vincolo la cui tutela COMPETE, anche in via di delega, al Comune, la presente denuncia ha il valore di richiesta di parere o di autorizzazione. Si prende quindi atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dalla data di rilascio del relativo atto di assenso, da rendersi comunque entro 30 giorni dalla presentazione della denuncia, ovvero dall'eventuale decorso del termine per l'esercizio dei poteri di annullamento dell'autorizzazione paesaggistica. Qualora tali atti non siano favorevoli, dichiaro di essere a conoscenza del fatto che la presente denuncia è priva di effetti.
- ◇ Trattandosi di vincolo la cui tutela NON COMPETE all'Amministrazione Comunale, si prende atto che il termine di trenta giorni per l'inizio dell'attività decorre dal ricevimento dell'atto richiesto o dall'esito della conferenza di servizi convocata dal Comune e pertanto:
 - Si allega il parere o l'autorizzazione richiesti dalle vigenti norme di legge.
 - Si allega documentazione completa per la richiesta del parere o della autorizzazione, da inoltrarsi all'Ente competente a cura del Comune.

6) Asseverazione delle opere

Si assevera la conformità delle opere sopra descritte alle seguenti norme e regolamenti:

- 1) L.R. 25 novembre 2002, n. 31 ;
- 2) Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato e vigente;

- 3) Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato e vigente;
- 4) Regolamento Edilizio Urbanistico (R.U.E.) approvato e vigente;
- 5) Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- 6) Regolamento Comunale d'Igiene vigente;
- 7) Strumento attuativo approvato e vigente (indicare estremi di eventuali P.P.I.P., P.d.R., ecc. qualora approvati e vigenti relativamente all'immobile in oggetto) _____

- 8) Norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;
- 9) Norme relative al contenimento dei consumi energetici negli edifici.

7) Allegati

Si allegano i seguenti elaborati progettuali a firma del sottoscritto progettista abilitato, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente asseverazione:

Si dichiara ai fini del pagamento del contributo di costruzione che l'intervento è di tipo:

- Gratuito in quanto si tratta di _____
- Oneroso, si allega calcolo del contributo.

Il sottoscritto progettista abilitato dichiara di essere a conoscenza del fatto che con la sottoscrizione della presente asseverazione assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica utilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

_____ li _____

Il Tecnico Incaricato
(Firma e Timbro Professionale)

(1) cancellare il caso che non ricorre